

GUIDE POUR L'HEBERGEMENT LA DEMI-PENSION ET LE TRANSPORT A MONTPELLIER

Vivre, se loger, étudier et travailler à MONTPELLIER, c'est un véritable petit défi pour nos futurs jeunes apprentis, qui quasiment sortant d'un système scolaire bien rodé tel que l'Education Nationale où tout était facile avec un logement le plus souvent chez les parents ; l'insouciance et la banalité allaient de paire avec leur mode de vie et de fonctionnement.

Mais, toutes les bonnes choses ont une fin et voici nos futurs apprentis lancés dans le grand bain de l'apprentissage avec ses lots de joie et de peine.

Tel est l'un des véritables challenges du jeune voulant se former au Centre de Formation.

Malheureusement, le C.F.A.I Languedoc Roussillon n'a pas de possibilités d'hébergement en son sein, cependant nous allons essayer de rassembler dans ce guide toutes les informations et possibilités qui peuvent exister et s'offrir à vous afin de vous permettre de trouver rapidement le logement qui vous sera le plus approprié. Bonne lecture.

Quelques petits conseils :

Pour effectuer une bonne recherche :

- viser votre localisation géographique souhaitée
- connaître votre budget
- estimer votre durée de location
- savoir le type de bien recherché (chambre, studio, T1)
- cibler le mode de logement désiré

Afin d'affiner vos prospections, essayez de vous munir d'un plan de la ville ainsi que de la région pour vous permettre de faire des recherches plus efficaces et précises et surtout, armez vous de patience et de sérénité car parfois, vous pourrez trouver le chemin assez long ...

Exigez un bail écrit entre les deux parties ce qui vous permettra de vous engager envers vos droits et obligations pour tous types de location (bail, état des lieux, ...) mais aussi de vous protéger ainsi que le titulaire du bien immobilier.

N'oubliez pas que lorsque vous devenez locataire d'un bien (c'est à dire le paiement d'un loyer et de charges par mois), il vous reste bon nombre de petites sommes à financer tel les frais d'agence, la caution (au début de la transaction), la taxe d'habitation, l'assurance habitation, les factures de téléphone et d'électricité, etc ...

Dans tous les cas de figure, vous devez faire une demande d'aide au logement à la CAF (soit par courrier, soit par Internet), on ne sait jamais ...

Et dans tous les cas, vous devez maintenir de bons rapports avec votre propriétaire ou votre agence de location ce qui vous évitera bien des ennuis !!!

CAFETERIA

Quelques informations pratiques sur notre cafétéria :

L'apprenti s'engage par semestre avec le versement en septembre et en janvier d'un chèque encaissé un mois après son dépôt, le repas lui revenant à 2.00€ grâce aux subventions du Conseil Régional (2.00€) et du C.F.A.I. (2.00€)

Seuls, seront remboursés les repas lorsque l'apprenti sera en **absences justifiées** avec des justificatifs appropriés (arrêt de travail, convocation administrative, ...)

La restauration s'effectue sous forme de libre service comme une cafétéria avec le choix entre 1 des 2 entrées proposées, 1 des 2 plats chauds, 1 fromage portion ; 1 des 2 desserts et un fruit au choix

. Il existe une possibilité de restauration particulière (végétarien ou de confession religieuse.)

Toute dégradation, vol ou perte du matériel vous sera facturé.

L'INTERNAT

L'entreprise **SODEXHO** dans le
CFA PIERRE VILLENEUVE
375, Avenue Emile Picard
34080 MONTPELLIER

Mr PIGOT - Tel : 04/67/10/84/97 - Port : 06/03/44/72/18

Le C.F.A.I. Languedoc Roussillon a lié un partenariat avec le **A.F.O.R.B.A.T** (C.F.A. du Bâtiment) couplé au Lycée Professionnel LEONARD DE VINCI situé près du stade de la Mosson à la Paillade et qui se situe à 10 km du C.F.A.I. (accessibilité par la ligne de bus N°15 arrêt Oxford ou la ligne de bus N° 6 (Terminus Prof J.BLAYAC-gare routière) puis ligne 2 du Tramway (gare routière-Les Sabines) et enfin ligne de bus N° 18 direction Maurin jusqu'à l'arrêt Manse.

Cet internat se compose de chambres de 2, 4 et 6 places avec une salle de bain comprenant une douche, un lavabo, un wc, un lit 90 cm et une armoire spacieuse par personne.

Pour l'animation, l'internat dispose d'une salle multimédia, une salle d'étude, une bibliothèque, une salle de billard, une salle sono (pour instruments musicaux), une salle de ping-pong et des activités annexes sont proposées tous les soirs par différents animateurs.

Un règlement intérieur existe en son sein, l'apprenti doit le prendre en compte et veiller à le respecter en le co-signant avec ses parents ou tuteurs légaux s'il est mineur.

Tout manquement à celui-ci pourraient entraîner des sanctions disciplinaires.

Il existe une formule complète à 90 euros comprenant 4 nuitées (du lundi soir au jeudi soir), 4 repas du soir et 4 petits-déjeuners, la réservation étant ferme (elle ne s'effectue pas au téléphone mais par le versement d'un acompte).

L'inscription se faisant à l'année, toute semaine entamée restera une semaine due.

L'internat est fermé du vendredi soir au dimanche soir inclus, les chambres doivent être impérativement libérés le vendredi matin pour y effectuer le ménage.

L'internat ferme parfois pendant les périodes de vacances scolaires.

Il n'y a aucune possibilité de laisser vos affaires d'une semaine sur l'autre.

N'hésitez pas à prendre contact avec la société SODEXHO pour tout renseignement complémentaire (versement d'une caution, photo, etc), l'internat ayant un nombre de places.

Ayant des **places limitées**, elles sont attribuées **en priorité** aux **apprentis mineurs**.

ATTENTION : le locataire et le propriétaire ont des droits et des obligations qui les unissent entre eux et qu'ils doivent se fournir (contrat de location, bail, assurance, etc)
Prenez la peine de bien les lire et de les respecter afin d'éviter les mauvaises surprises !!!

FOYERS D'HEBERGEMENT

Association Accueil De France :

Accueil De France	ACCUEIL EN FAMILLE
214, rue Louis Lépine	34000-MONTPELLIER
34000-MONTPELLIER	Tel : 04/67/56/73/87
Tel : 04/67/64/96/65	site : www.accueilenfamille.free.fr
site : www.aef-asso.fr - mail : ae.France@wanadoo.fr	

Tarifs : 20 Euros la nuit + petit déjeuner, 330 Euros pour un mois.
26 Euros en ½ pension, forfait semaine 104 euros en demi pension (4 nuitées).

Résider au sein d'une famille d'accueil en louant une chambre.(frais de dossier : 50€)
Serviettes et draps sont mis à votre disposition, remplissez la fiche d'information du site et retournez la par mail afin de faciliter la recherche de votre famille d'accueil.

CRIJ :

Centre Régional Information Jeunesse
3 Avenue Charles Flahault
34094-MONTPELLIER
Tel : 04/67/04/36/66 site : www.crij-montpellier.com
Fax : 04/67/54/66/71

Le CRIJ offre son service d'offre de logement sur le Languedoc-Roussillon de particulier à particulier ainsi que différentes informations jeunesse et manifestations.

CROUS :

CROUS Montpellier	CROUS Nîmes
2 Rue Monteil	Rue matisse
34090-MONTPELLIER	30907-NIMES
Tel : 04/67/41/50/00 – Fax : 04/67/04/26/96	TEL : 04/66/64/18/61
site : www.crous.montpellier.fr	site : cu.nimes@crous-montpellier.fr
Ouvert du lundi au vendredi : 09H-16H	Ouvert du lundi au vendredi : 8H-17H
Proposition de logement étudiant de particulier à particulier, co-location, liste d'annonces.	

ESPACE MONTPELLIER JEUNESSE :

L'Espace Montpellier Jeunesse
6 Rue Maguelone
34090-MONTPELLIER
Tel : 04/67/92/30/50 mail : www.ville-montpellier.fr
Ouvert de 12H00 à 18H00 la semaine.

Cette association met à disposition des dossiers pour des logements pour étudiants, des petites annonces, des informations pour les sorties et activités sportives et culturelles sur Montpellier.

FOYERS

FOYER DES JEUNES TRAVAILLEURS :

Foyer des jeunes travailleurs

3 Rue de la vieille

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/99/61/46/61 - Fax : 04/99/61/46/62

Principe du logement tout compris meublé + les charges (EDF,eau,...)

Age minimum 16 ans, logement sans surveillance et mixte, peu d'étudiant..

Prix allant de 350 euros à 400 euros, possibilité de demi-pension en plus (100 euros mensuel)

AUTRES FOYERS :

Foyer SOCADAL

14 rue Bonnard

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/63/25/42

De 18 à 25 ans, pour les filles.

Le Ponant

130 Avenue de Palavas

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/65/38/72

Plus de 18 ans, mixte, veilleur de nuit, 400€/mois

Foyer Etudiant centre 665

665 route de Mende

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/63/21/68

Plus de 18 ans, mixte.

Foyer du carré du roi

22 bis du carré du roi

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/63/47/09

18 à 25 ans, pour filles

Chambres individuels ou collectives avec douches et toilettes, individuelles ou communes, à des tarifs oscillant entre 350 et 400 euros/mois..

Les foyers font parti d'une solution pour goûter à l'indépendance recherché par certains jeunes avec l'existence de règles strictes.

RESIDENCES

RESIDENCES SERVICES :

Le Clémenceau :

1 rue Bourrely

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/92/93/94

L'Observatoire :

1 rue Henri Guinier

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/58/99/88

Le Palatin

18 rue Frédéric Bazille

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/64/52/25

Les Citadines

195 rue du pré aux clercs

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/99/61/95/00

Stud'Arts

470 Léon Blum

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/64/76/78

Les Escholiers

240 Avenue de Lodève

34080-MONTPELLIER

Tel : 04/67/75/11/91

Les Lauréades

220 rue Pioch de boutonnet

34090-MONTPELLIER

Tel : 04/67/72/66/18

Stud'Club

222 rue François d'Orbay

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/10/11/11

Montpellier Sud-quartier Tournezy

Allée Georges Pitoeff

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/07/96/06

Le Kaelis

Avenue du mondial 98

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/72/66/18

Résidence Annebert

rue la figairasse(chamberte)

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/69/15/30

Résidence « les quatres vents »

627 rue de Fontcarrade

34000-MONTPELLIER

Tel : 04/67/58/14/39

Abitel
Quartier Tournezy
147-181 rue J.S.Pons
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/42/28/20

Les Olympiades
Quartier centre ville
1 rue Henri Guinier
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/15/00/05

Résidence VACANTEL
le Scarlett et les Soleillades
Avenue des jockeys
34250-Palavas-les-flots
Tel : 04/67/68/49/69

Résidence les Temporelles
186, les jardins de la robine
34110 VIC-LA-GARDIOLE
Tel : 04/67/6849/69

Résidence du Prévost
1269, rue de l'évêché Maguelone
34250-Palavas-les-flots
Tel : 04/67/68/38/20

Résidence l'Albatros
1101, avenue Maguelone
34250-Palavas-les-flots
Tel : 04/67/50/62/75

Toutes ces résidences sont constituées de Studio, T1 et T2, meublées et équipées dans une fourchette de loyer entre 350 et 480 € Charges Comprises (possibilité Allocation Logement) avec de nombreux services à proximité (laverie, salle d'étude, salle de sport, parking en majeure partie) mais du fait de la crise du logement actuel, beaucoup d'entre elles sont déjà réservées, il faut donc les appeler au cas par cas mais aussi solliciter la chance !!!

SOCIETE HLM

SOCIETE HLM
1025 rue Henri Becquerel(Parc millénaire)
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/99/80/99

A.C.M - OPAC
407 avenue PROFESSEUR E. ANTONELLI
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/99/52/75/00

Organisme de location d'appartement sur Montpellier et sa région, mais les places sont très chères, délai moyen d'attente de 6 mois à 1 an (avec un peu de chance, on ne sait jamais !!!)

OFFICE DE TOURISME

Office de tourisme de Montpellier
30 Allée Jean de Lattre Tassigny – Place Comédie
34000 MONTPELLIER
Tel : 04/67/60/60/60
site : www.ot-montpellier.fr

Office de tourisme de Palavas
Phare Méditerranée
34250 PALAVAS-LES-FLOTS
Tel:04/67/07/73/34–Fax:04/67/07/73/58
site : tourisme@palavaslesflots.com

Office de tourisme de Mauguio-Carnon
Résidence la civadière/le port
34260-CARNON
Tel : 04/67/50/51/15
Site : www.carnontourisme.com

Office de tourisme de la Grande Motte
Allée des parcs
34280-LA GRANDE MOTTE
Tel : 04/67/56/42/00
site : www.ot-lagrande motte.fr

Ses organismes possèdent des listes gratuites de propriétaires d'appartements pour des locations hors saisons ,avec des budgets très intéressants et les mises à jour sont récentes.

AGENCES IMMOBILIERES

AGENCES :

F.N.A.I.M.
19 rue de la république
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/92/71/00

Agence Gestrim Capitale
13 Boulevard Ledru Rollin
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/54/55/41

Agence de location d'appartement, attention au frais d'agence équivalent souvent à 1 mois de loyer plus 2 mois de loyers sous forme de caution !!! Les listes d'annonces sont souvent payantes mais elles sont très souvent actualisées, vous avez en théorie plus de chances !!!

LOCATIONS SAISONNIERES

Vacances Buissonnières 1 bis rue de verdun 34070-MONTPELLIER Tel : 04/67/56/73/87 www.hebergement-famille.com	Citadines Apart'Hôtel 588 Boulevard d'Antigone 34000-MONTPELLIER Tel : 0.825.010.352 mail : antigone@citadines.com
--	--

Locations d'appartements meublés du studio au 2 pièces à la semaine, quinzaine ou au mois. Les apprentis bénéficient de l'A.P.L où A.L. pour ces types de locations.

GÎTES et AUBERGE DE JEUNESSE

GÎTES De France HERAULT : Maison du tourisme Avenue Moulins 34184-MONTPELLIER CEDEX 4 Tel : 04/67/67/71/62 site : contact@gites-de-France-herault.asso.fr	Auberge de Jeunesse FUAJ Impasse de la petite Corraterie 34070-MONTPELLIER Tel : 04/67/60/32/22 www.fuaj.org
---	--

Gîtes ruraux, chambres communes et mixtes, chambres d'hôtes, pour court ou long séjour, plusieurs formules à votre disposition, très bon rapport qualité-prix (entre 10 et 15 € par nuit)

HOTELS

PROCHE DU C.F.A.I. :

Hôtel Première Classe
Z.A.C. Saint Hubert
34970-LATTES
Tel : 04.67.58.00.41 - Fax : 04.67.58.00.34

38 euros la nuit + 6 euros le petit déjeuner

Etap Hôtel
Rue Frères lumières
34000-MONTPELLIER
Tel : 0892.680.904 - Fax : 04/67/99/64/00

39 euros la nuit + 6 euros le petit déjeuner

Hôtel Première Classe
Allée J. Monnet parc d'activités Peyrière
34430 Saint Jean De Védas
Tel : 0.892.707.210

38 euros la nuit + 6 euros le petit déjeuner

Etap Hôtel
164 Avenue Palavas
34070-MONTPELLIER
Tel : 0.892.680.659 - Fax : 04/67/92/79/11

39 euros la nuit + 6 euros le petit déjeuner

HOTEL BON MARCHE :

Hôtel Le Mistral
25 rue Boussairolles
(3 minutes place Comédie)
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/58/45/25

douche sur palier: 26.40^E
36.30 € chambre avec douche

Hôtel du Polygone
16 avenue du Pont Juvéna
(centre comédie)
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/65/81/41

CHAMBRE avec douche sur palier
38.80 euros

Hôtel d'Angleterre
7 rue Maguelone
(centre montpellier)
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/58/59/50

Chambre avec douche
28.15 euros

Hôtel Edouard 7
10 rue Aristide Ollivier
(centre comédie)
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/58/42/13
Chambre + douche
36.30 euros

Hôtel Floride
1 rue François Perrier
(près palais justice)
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/65/73/30
Chambre douche sur palier
28.90 euros

Hôtel Les Fauvettes
8 rue Bonnard
(près du Peyrou)
34000-MONTPELLIER
Tel : 04/67/63/17/60
Chambre à partir de 29 €

Hôtel Le Majestic
4 rue du cheval blanc
(centre Montpellier)
Tel : 04/67/66/26/85
Chambre à partir de 32€

Hôtel des Arts
6 Boulevard Victor Hugo
(centre comédie)
Tel : 04/67/58/69/20
A partir de 26 €

Hôtel du Commerce
13 rue Maguelone
(entre gare et comédie)
Tel : 04/67/58/36/80
29 € : douche et wc palier

Certains jeunes préfèrent cette solution offrant peu de contraintes financières (loyer mensuel, caution) mais ayant l'inconvénient d'offrir peu de capacité de travail (bureau, espace)

ANNONCES PARTICULIER

Chambre étudiante Rue des bouisses 34000-MONTPELLIER 15€ la nuit Tel : 06-11-83-10-30	Chambre étudiant 34000 Maurin 100€/semaine petit déj + repas Tel : 06-11-58-68-81	Appartement F2 meublé 35 m2 2 chambres +cuisine .34500 PALAVAS- de septembre à Juin Tel : 06-60-70-76-81	Chambre meublée cuisine+douche Centre ville MPT 375€/mois tt charges Tel : 06-70-97-20-32
---	---	--	---

LES PARTICULIERS

JOURNAUX D'ANNONCES GRATUITES :

MIDI LIBRE 6 rue Maguelone 34000-Montpellier Tel : 04/99/74/34/34 site:www.midilibre.com	ANNONCES VERTES 5 Faubourg de Nîmes 30000-Nîmes Tel : 04/67/60/76/76 site:www.annoncesvertes.com	PARU VENDU 34 2 rue Charles Amans 34000-Montpellier Tel : 08/10/12/48/01 site:www.paruvendu.fr	TOP HEBDO 11 rue Maguelone 34000-Montpellier Tel : 04/67/58/00/00 site:www.petites-annonces.fr
--	--	--	--

Sans intermédiaire, c'est le meilleur rapport qualité – prix mais qui comporte beaucoup de risques.

ADRESSES DE SITES INTERNET

Des adresses de sites web pratique pour la recherche de logement :

www.fnaim.fr	www.espace-etudiant.com	www.pap.fr
www.petites-annonces.fr	www.lindic.fr	www.caf.fr
www.seloger.com	www.logement-etudiant.com	www.entrepaticuliers.com
www.immodumidi.com	www.apparteger.com (colocataire)	www.bonjour.fr

LISTE D'ANNONCE DU C.F.A.I

C'est une liste d'annonce accessible au C.F.A.I. L.R. déposée sur les panneaux d'informations ou les apprentis s'échangent les différentes besoins qu'ils ont entre eux (recherche d'adresse, recherche de colocataire, recherche de co-voiturage, etc) tout en étant en première ou en deuxième année et en étant de même section ou de section différente.

TRANSPORTS

Accéder au C.F.A.I. :

Par le **TRAM-WAY** et par le **BUS** : le point central : la Gare routière prendre la ligne de **Tramway 2** (Jacou –Saint Jean De Védas)- Arrêt Les Sabines puis pour aller au Mas DESPLANS, prendre la ligne **18** direction Maurin Arrêt Manse
Pour l'annexe des Sables d'Or, de la gare ligne **16** (Euromédecine / Tournezy) Arrêt Tournezy

Pour récupérer des plans d'accès: Agence commerciale TAM Centre Ville
6 rue Jules Ferry
34000 MONTPELLIER
Tel : 04/67/22/87/87 - Fax : 04/67/22/87/97

Par la **ROUTE** : Autoroute A9 sortie Montpellier Ouest.
Prendre la direction LATTES au rond point (grand)
Prendre la direction Maurin au 2eme rond point (petit)
1^{er} à gauche, continuer sur 300 mètres , le C.F.A.I se situe sur votre gauche.

INFORMATIONS PARTICULIERS

Chambres meublées dans appartement 70 m2
cuisine et salle d'eau en commun, parking privé
6 bis rue du claret – 34 Montpellier – 06-07-16-33-18

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Mairie de Montpellier 1 place Francis Ponge 34000 MONTPELLIER Tel : 04/67/34/70/00	Mairie de Nîmes Place de l'hôtel de ville 30000 NIMES Tel : 04/66/76/70/01	Association d'information sur le logement 410 Avenue de Barcelone 34000 MONTPELLIER Tel : 04/67/10/39/20
Assistants sociales Mairie de Montpellier Tel : 04/67/67/66/08.	Conseil Général (aide aux transports) Tel : 04/67/67/67/67	Droits et obligations d'un locataire Tel : 04/67/20/50/00.
Caisse d'Allocations Familiales 410 Avenue de Barcelone 34000 MONTPELLIER Tel : 04/67/75/36/93	Renseignement sur les A.L et les A.P.L. et pouvoir calculer votre potentiel d'aide éventuelle	Aude : 0820.25.11.10 Gard : 0820.25.30.10 Hérault : 0820.25.34.20 Lozère : 0820.01.99.48 P.O. : 0820.25.66.10

TABLEAU RECAPITULATIF DES PRIX PRATIQUES A TITRE INDICATIF :

Type	Chambre 8-15M2	Studio 9-25 M2	T1 20-30 M2	T1 Bis 25-35 M2	T2 30- 50 M2	T3 40-60 M2
Prix mini euros	160	260	300	350	380	460
Prix maxi euros	300	375	410	480	530	650

Les écarts de prix s'expliquent suivant la nature des services proposées, la superficie, l'équipement, ...

Petits rappels :

Pour les aides au logement : vous pouvez vous adresser à la CAF pour retirer un imprimé afin de percevoir les fameuses Allocations pour le Logement qui sont fonction de votre âge et de vos revenus : en général vous pouvez percevoir entre 100 à 170 euros pour un loyer étant compris entre 350 et 450 euros.

Idem pour les versements de caution ou organisme cautionnaire : si vous souhaitez avoir un tiers qui vous cautionne parce que vous n'avez peu ou pas assez de ressources, vous pouvez vous adresser à deux institutions qui vous prêteront une certaine somme d'argent sous forme de prêt à des taux très attractifs : vous pouvez passer soit :

- par un organisme agréé tel le CILEO (ex CIL 34) au 04.67.06.85.00 qui vous conseillera et vous permettra d'avoir des conditions tarifaires défilant toutes concurrences avec le concours de votre futur employeur.
- par un organisme bancaire (si vous en avez un !!!) qui devrait vous faire des bonnes conditions !!!

PLAN D'ACCES au C.F.A.I. :



C.F.A.I. Languedoc Roussillon

Domaine Desplans

Avenue Paysagère

34970 – LATTES-Maurin

Tel : 04/67/69/75/50 – Fax : 04/67/69/75/54.

Messagerie : accueil@cfai-languedocroussillon.com

Internet : www.cfai-languedocroussillon.com

Lattes, le 2 septembre 2008

**Carlos FERREIRA
Responsable Vie Scolaire**